**Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по ул. Восточная, ул. Королева, проспект Курчатова, расположенного в кадастровых кварталах 24:58:0306002; 24:58:0306006»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

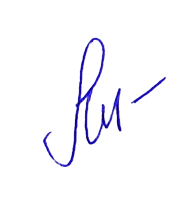
**Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Челябинск, 2025

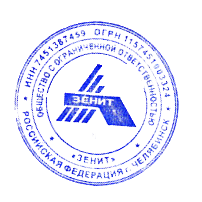
**Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по ул. Восточная, ул. Королева, проспект Курчатова, расположенного в кадастровых кварталах 24:58:0306002; 24:58:0306006»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**



|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрации ЗАТО г. Железногорск |
| Исполнитель: | ООО «ЗЕНИТ» |



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ» | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пасынков А.В. | |
| Инженер-проектировщик | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | Синица З.С. | |

Челябинск, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Масштаб** |
| 1 | 2 | 3 |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| **Раздел 1** | **«Проект межевания территории. Текстовая часть»** |  |
| **Раздел 2** | **«Проект межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертёж межевания территории | М 1:1000 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| **Раздел 3** | **«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»** |  |
| Лист 1 | Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории | М 1:1000 |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[СОСТАВ ПРОЕКТА 3](#_Toc198286528)

[ОГЛАВЛЕНИЕ 4](#_Toc198286529)

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc198286530)

[1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 8](#_Toc198286531)

[2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 13](#_Toc198286532)

[3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 13](#_Toc198286533)

[4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 13](#_Toc198286534)

[5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 13](#_Toc198286535)

ВВЕДЕНИЕ

Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по ул. Восточная, ул. Королева, проспект Курчатова, расположенного в кадастровых кварталах 24:58:0306002; 24:58:0306006», подготовлено на основании Муниципального контракта, заключенного между администрацией ЗАТО г. Железногорск и ООО «ЗЕНИТ».

Место выполнения работ: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, территории жилого квартала по пр. Курчатова, ул. Восточная.

Основания для разработки документации:

- Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 09.03.2022 № 21з «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного Постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала по пр. Курчатова, ул. Восточная, ул. Саянская ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0306004».

Цели и задачи подготовки документации:

Цель: формирование земельных участков, для определения границ территории общего пользования.

Задачи:

- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения территорий общего пользования;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Перечень нормативных документов, обязательных к применению при выполнении работ:

• Градостроительный кодекс РФ;

• Земельный кодекс РФ;

• Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

• Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

• Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

• Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

• Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

• Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

• Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

• Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

• Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

• Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

• Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;

• Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

• Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

• Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 N 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;

• РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

• СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

• Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 20.08.2020 № 55-335Р «Об утверждении генерального плана городского округа ЗАТО Железногорск на период по 2040 год»;

• Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 05.07.2012 № 26-152Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО Железногорск»;

• Решение Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 07.09.2017 г. № 22-91Р «Об утверждении Правил благоустройства территории ЗАТО Железногорск»;

• Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск Красноярского края от 09.03.2022 № 21з «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железногорска Красноярского края ЗАТО Железногорск Красноярского края, утвержденного Постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала по пр. Курчатова, ул. Восточная, ул. Саянская ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0306004»;

• Иные нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в данной области.;

Все нормативные правовые акты должны применяться в действующей актуальной редакции на момент выполнения работ.

# **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица №1 – образуемые земельные участки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **УН земельного участка** | **Вид разрешенного**  **использования** | **Категория земель** | **Возможные способы**  **образования ЗУ** | **Площадь**  **участка, м2** |
| :ТОП1 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земли населенных пунктов | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск | 2128 |
| :ТОП2 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земли населенных пунктов | 41 291‬ |

Таблица №2 – перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **:ТОП1** | | |
| **№ точки** | **X (север)** | **Y (восток)** |
| 1 | 656907.68 | 140898.40 |
| 2 | 656911.09 | 140909.88 |
| 3 | 656962.61 | 140964.36 |
| 4 | 656945.82 | 140980.71 |
| 5 | 656891.09 | 140924.80 |
| 6 | 656885.50 | 140930.46 |
| 7 | 656885.32 | 140930.20 |
| 8 | 656884.31 | 140927.95 |
| 9 | 656884.07 | 140924.55 |
| 10 | 656885.39 | 140920.96 |
| 11 | 656887.10 | 140919.23 |
| 1 | 656907.68 | 140898.40 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **:ТОП2** | | |
| **№ точки** | **X (север)** | **Y (восток)** |
| 12 | 656841.21 | 140969.13 |
| 13 | 656844.33 | 140972.13 |
| 14 | 656868.37 | 140995.23 |
| 15 | 656871.38 | 140996.86 |
| 16 | 656876.75 | 141001.95 |
| 17 | 656877.10 | 141001.77 |
| 18 | 656877.94 | 141002.70 |
| 19 | 656877.81 | 141003.02 |
| 20 | 656970.17 | 141096.96 |
| 21 | 656960.16 | 141108.26 |
| 22 | 657006.93 | 141156.33 |
| 23 | 657023.58 | 141174.27 |
| 24 | 657018.96 | 141178.30 |
| 25 | 657030.61 | 141190.62 |
| 26 | 657018.61 | 141202.24 |
| 27 | 657014.03 | 141197.34 |
| 28 | 657004.72 | 141206.03 |
| 29 | 657009.46 | 141211.13 |
| 30 | 657013.69 | 141215.46 |
| 31 | 656952.46 | 141274.55 |
| 32 | 656950.27 | 141280.40 |
| 33 | 656948.69 | 141282.41 |
| 34 | 656875.49 | 141204.79 |
| 35 | 656862.51 | 141194.05 |
| 36 | 656864.59 | 141191.10 |
| 37 | 656868.06 | 141186.92 |
| 38 | 656938.52 | 141114.84 |
| 39 | 656938.36 | 141111.62 |
| 40 | 656947.02 | 141102.72 |
| 41 | 656949.25 | 141097.72 |
| 42 | 656948.42 | 141092.25 |
| 43 | 656946.32 | 141089.98 |
| 44 | 656947.64 | 141088.44 |
| 45 | 656922.63 | 141063.08 |
| 46 | 656902.61 | 141043.61 |
| 47 | 656901.91 | 141044.33 |
| 48 | 656899.05 | 141041.56 |
| 49 | 656899.45 | 141041.15 |
| 50 | 656890.05 | 141031.91 |
| 51 | 656869.47 | 141011.70 |
| 52 | 656850.38 | 141031.23 |
| 53 | 656836.96 | 141043.57 |
| 54 | 656834.76 | 141041.36 |
| 55 | 656836.00 | 141040.03 |
| 56 | 656835.10 | 141039.09 |
| 57 | 656829.81 | 141044.41 |
| 58 | 656830.64 | 141045.34 |
| 59 | 656832.10 | 141043.95 |
| 60 | 656834.33 | 141046.25 |
| 61 | 656823.48 | 141057.22 |
| 62 | 656821.36 | 141055.17 |
| 63 | 656823.51 | 141052.99 |
| 64 | 656822.40 | 141051.94 |
| 65 | 656813.41 | 141061.05 |
| 66 | 656814.56 | 141062.08 |
| 67 | 656816.66 | 141060.05 |
| 68 | 656818.63 | 141062.07 |
| 69 | 656814.66 | 141066.17 |
| 70 | 656810.85 | 141069.56 |
| 71 | 656736.58 | 141174.42 |
| 72 | 656753.76 | 141187.86 |
| 73 | 656755.04 | 141188.29 |
| 74 | 656814.47 | 141190.68 |
| 75 | 656833.98 | 141192.68 |
| 76 | 656848.94 | 141193.57 |
| 77 | 656854.47 | 141190.39 |
| 78 | 656854.72 | 141194.33 |
| 79 | 656823.56 | 141238.76 |
| 80 | 656820.56 | 141245.73 |
| 81 | 656804.70 | 141244.01 |
| 82 | 656801.53 | 141241.34 |
| 83 | 656772.32 | 141243.39 |
| 84 | 656774.93 | 141254.51 |
| 85 | 656769.51 | 141254.98 |
| 86 | 656761.06 | 141263.69 |
| 87 | 656698.07 | 141263.37 |
| 88 | 656683.19 | 141264.12 |
| 89 | 656680.65 | 141265.34 |
| 90 | 656676.50 | 141269.11 |
| 91 | 656677.60 | 141284.78 |
| 92 | 656677.91 | 141290.22 |
| 93 | 656677.78 | 141292.97 |
| 94 | 656668.05 | 141293.86 |
| 95 | 656657.01 | 141292.41 |
| 96 | 656656.54 | 141291.60 |
| 97 | 656656.82 | 141290.45 |
| 98 | 656655.94 | 141286.09 |
| 99 | 656650.72 | 141269.03 |
| 100 | 656650.06 | 141253.15 |
| 101 | 656641.43 | 141252.57 |
| 102 | 656599.07 | 141207.41 |
| 103 | 656588.18 | 141217.74 |
| 104 | 656558.15 | 141186.85 |
| 105 | 656560.63 | 141183.46 |
| 106 | 656559.89 | 141181.23 |
| 107 | 656559.79 | 141178.59 |
| 108 | 656560.00 | 141177.32 |
| 109 | 656564.55 | 141167.15 |
| 110 | 656566.24 | 141161.97 |
| 111 | 656567.77 | 141156.44 |
| 112 | 656567.88 | 141154.34 |
| 113 | 656567.70 | 141153.07 |
| 114 | 656536.54 | 141119.96 |
| 115 | 656536.30 | 141119.43 |
| 116 | 656536.18 | 141119.59 |
| 117 | 656535.65 | 141119.04 |
| 118 | 656535.00 | 141117.87 |
| 119 | 656536.68 | 141115.71 |
| 120 | 656538.31 | 141118.92 |
| 121 | 656574.51 | 141157.38 |
| 122 | 656581.35 | 141171.54 |
| 123 | 656620.89 | 141204.41 |
| 124 | 656622.94 | 141202.14 |
| 125 | 656629.26 | 141208.41 |
| 126 | 656649.78 | 141187.88 |
| 127 | 656651.26 | 141189.36 |
| 128 | 656652.83 | 141187.71 |
| 129 | 656651.38 | 141186.27 |
| 130 | 656652.79 | 141184.86 |
| 131 | 656652.33 | 141184.46 |
| 132 | 656669.68 | 141166.94 |
| 133 | 656668.28 | 141165.55 |
| 134 | 656675.39 | 141158.01 |
| 135 | 656684.20 | 141150.14 |
| 136 | 656668.13 | 141134.55 |
| 137 | 656670.49 | 141131.95 |
| 138 | 656657.44 | 141118.92 |
| 139 | 656662.21 | 141113.55 |
| 140 | 656672.41 | 141123.48 |
| 141 | 656674.13 | 141125.31 |
| 142 | 656675.49 | 141127.60 |
| 143 | 656676.04 | 141130.51 |
| 144 | 656675.64 | 141132.59 |
| 145 | 656688.29 | 141145.16 |
| 146 | 656690.27 | 141144.48 |
| 147 | 656693.46 | 141144.95 |
| 148 | 656695.34 | 141146.17 |
| 149 | 656708.95 | 141158.68 |
| 150 | 656715.84 | 141152.15 |
| 151 | 656729.44 | 141167.62 |
| 152 | 656731.00 | 141167.62 |
| 153 | 656790.72 | 141082.02 |
| 154 | 656756.79 | 141064.30 |
| 155 | 656747.70 | 141055.52 |
| 156 | 656746.93 | 141055.76 |
| 157 | 656746.07 | 141055.00 |
| 158 | 656746.41 | 141054.18 |
| 159 | 656713.76 | 141021.72 |
| 160 | 656715.95 | 141019.72 |
| 161 | 656720.85 | 141024.55 |
| 162 | 656740.14 | 141005.04 |
| 163 | 656799.76 | 141063.68 |
| 164 | 656862.90 | 141000.23 |
| 165 | 656836.21 | 140974.33 |
| 12 | 656841.21 | 140969.13 |
|  |  |  |
| 119 | 656536.68 | 141115.71 |
| 120 | 656538.31 | 141118.92 |
| 121 | 656574.51 | 141157.38 |
| 122 | 656581.35 | 141171.54 |
| 123 | 656620.89 | 141204.41 |
| 124 | 656622.94 | 141202.14 |
| 166 | 656624.36 | 141203.55 |
| 167 | 656621.09 | 141207.17 |
| 168 | 656579.74 | 141172.80 |
| 169 | 656572.85 | 141158.54 |
| 114 | 656536.54 | 141119.96 |
| 115 | 656536.30 | 141119.43 |
| 170 | 656528.43 | 141129.69 |
| 171 | 656526.86 | 141128.32 |
| 119 | 656536.68 | 141115.71 |

# **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица №3 – образуемые земельные участки, которые будут отнесены к

территории общего пользования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **УН земельного участка** | **Вид разрешенного**  **использования** | **Возможные способы**  **образования ЗУ** | **Площадь**  **участка, м2** |
| :ТОП1 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Красноярский край, городской округ ЗАТО город Железногорск, город Железногорск | 2128 |
| :ТОП2 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 41 575 |

# **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования установлены по приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

# **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков проектной документацией не предусмотрено.

# **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, на основании требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393.

Таблица №4 – перечень координат характерных точек границ территории

проектирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **X (север)** | **Y (восток)** |
| 1 | 656825.68 | 141495.50 |
| 2 | 656850.02 | 141473.59 |
| 3 | 656988.79 | 141348.22 |
| 4 | 657149.46 | 141198.49 |
| 5 | 657192.82 | 141172.41 |
| 6 | 657187.91 | 141163.04 |
| 7 | 657101.01 | 140988.84 |
| 8 | 656890.46 | 140771.24 |
| 9 | 656864.72 | 140744.64 |
| 10 | 656502.34 | 141108.16 |
| 11 | 656494.18 | 141123.32 |
| 12 | 656464.15 | 141145.33 |
| 13 | 656386.10 | 141199.38 |
| 14 | 656346.07 | 141218.38 |
| 15 | 656369.20 | 141244.26 |
| 16 | 656495.55 | 141426.90 |
| 17 | 656556.27 | 141507.35 |
| 18 | 656583.60 | 141510.39 |
| 19 | 656644.32 | 141508.87 |
| 20 | 656787.02 | 141498.24 |
| 1 | 656825.68 | 141495.50 |